



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

KLANTCODE: 1446072

Leuven 09/01/2026

Opvraging WERKING 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar Garagecomplex 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)

Geachte

In bijlage zenden wij u het voorschot werkingsbudget, volgens het budget goedgekeurd op de algemene vergadering.

Opgelet : de betalingsopdracht wordt u éénmaal verzonden. De bijdrage is te betalen 20/01/2026, 20/04/2026, 20/07/2026 en 20/10/2026 op de zichtrekening van de VME .

<u>KavelType</u>	<u>KavelCode</u>	<u>Bedrag</u>
App Albrechtplein 2	N11	0,00 €
Parking Niv -1	P18	44,19 €
Berging Niv -1	B04	5,52 €
Totaal alle kavels		49,71 €

Het detail van de opvraging vindt u in bijlage.

Gelieve op 20/01/2026,20/04/2026,20/07/2026 en 20/10/2026 volgende betaling uit te voeren :

Bedrag : **49,71 €**

ZICHTREKENING GARAGE VME : IBAN : BE32 7390 1810 0302, BIC : KREDBEBB,

Gestructureerde mededeling : **446/0720/26179**

Gelieve de vervaldatum te respecteren!

Opvragingsdocumenten/eindafrekeningen zijn te raadplegen/downloaden via het webplatform <https://immotrap.isyndix.com> (werkingsjaren).

Met vriendelijke groeten,

Immotrap

Syndicus Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 21 - 3001 Heverlee

Tel: +3216270451

email : immotrap@isyndix.be

Opvraging Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	N11
611300	Onvoorziene kosten	3.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	400,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	400,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	19.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	4.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615300	Onderhoud garagepoort	2.600,00	aandelen	126,30	0,00	0,00
615400	Schoonmaak gebouw vlgs contract Garagecomplex	1.600,00	aandelen	126,30	0,00	0,00
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	5.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00
615510	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025	15.000,00	aandelen	450,90	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,00	0,00

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar Garagecomplex 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)	53.000,00				0,00
Reeds opgevraagd van 01/10/2025 tot 20/10/2025	7.426,53				0,00
Nog op te vragen van 20/01/2026 tot en met 20/07/2026 (3)	45.573,47				0,00

Opgevraagd Bedrag per schijf	0,00
-------------------------------------	-------------

Dit is een prognose op uw aandeel in het werkingsbudget!

Opvraging Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	P18
611300	Onvoorziene kosten	3.000,00	aandelen	993,70	1,60	4,83
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	400,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	400,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	19.000,00	aandelen	993,70	1,60	30,59
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	4.000,00	aandelen	993,70	1,60	6,44
615300	Onderhoud garagepoort	2.600,00	aandelen	126,30	1,60	32,94
615400	Schoonmaak gebouw vlgs contract Garagecomplex	1.600,00	aandelen	126,30	1,60	20,27
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	5.000,00	aandelen	993,70	1,60	8,05
615510	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025	15.000,00	aandelen	450,90	1,60	53,23
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	1,60	3,22

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar Garagecomplex 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)	53.000,00				159,57
Reeds opgevraagd van 01/10/2025 tot 20/10/2025	7.426,53				27,00
Nog op te vragen van 20/01/2026 tot en met 20/07/2026 (3)	45.573,47				132,57

Opgevraagd Bedrag per schijf	44,19
-------------------------------------	--------------

Opvraging Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal Kavel	B04
611300	Onvoorziene kosten	3.000,00	aandelen	993,70	0,20	0,60
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	400,00	aandelen	542,80	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	400,00	aandelen	324,60	0,00	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	19.000,00	aandelen	993,70	0,20	3,82
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	4.000,00	aandelen	993,70	0,20	0,81
615300	Onderhoud garagepoort	2.600,00	aandelen	126,30	0,20	4,12
615400	Schoonmaak gebouw vlgs contract Garagecomplex	1.600,00	aandelen	126,30	0,20	2,53
615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	5.000,00	aandelen	993,70	0,20	1,01
615510	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025	15.000,00	aandelen	450,90	0,20	6,65
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	2.000,00	aandelen	993,70	0,20	0,40

Budget WERKING 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar Garagecomplex 2026 (01-10-2025 - 30-09-2026)	53.000,00				19,95
Reeds opgevraagd van 01/10/2025 tot 20/10/2025	7.426,53				3,38
Nog op te vragen van 20/01/2026 tot en met 20/07/2026 (3)	45.573,47				16,57

Opgevraagd Bedrag per schijf	5,52
-------------------------------------	-------------